

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018-2019

Kære beboere i Mosegårdsparken,

Året 2018 har være noget omskifteligt, da der i maj måned blev valgt ny formand, da Morten Jensen ønskede at trække sig fra posten.

Vi vil gerne sige tak til Morten for det store arbejde han har udført i hans formandsperiode.

Regnskabet for 2018

Regnskabet for perioden 1. januar til 31. december 2019 resulterede i et samlet overskud på kr. 1.558.071 Overskuddet er primært et resultat af, at ejendomsskatterne (grundskylden) på 7% ikke blev iværksat. Derudover er der brugt midler til afskrivning af egenfinansieringen i forbindelse med vores antenneprojektet.

Det resterende overskud afvikles over de næste tre regnskabsår jf. gældende lovgivning.

Komprimeret regnskab er omdelt.

Udvidet regnskab kan afhentes på ejendomskontoret.

Ejendomskontoret

På ejendomskontoret har der siden Benny gik på efterløn været en del udskiftninger i hans funktion, men det er besluttet at fortsætte med 4 medarbejdere og vi håber at vi kan finde en person som falder godt til i Mosegårdsparken

Affaldssorteringen

Afdelingen besluttede på sidste budgetmøde at etablere nedgravede affaldscontainere i løbet af 2019. Kommunen stiller gratis affaldscontainerne til rådighed, dvs. de ejes af kommunen der sørger for vedligeholdelsen. Vi skal alene sørge for nedgravningen.

Et lille surt opstød må der være plads til. Vi bliver nødt til at stramme op omkring vores affaldssortering. Der er alt for mange beboere, som "bare" stiller affald ved side af beholderne, hvilket medfører at krager, måger hurtigt får splitte affaldet ad, så det flyder på fællesarealerne. Ejendomskontoret skal herefter bruge tid på at rydde op.

Kan vi ikke gøre dette lidt bedre?

Aktiviteter 2018-2019

Afdelingsbestyrelsen tilstræber at holder sine møder, den anden tirsdag i hver måned. Arbejdet i bestyrelsen har været koncentreret om, sammen med driften, at gennemføre de i budgettet vedtagne aktiviteter og vedligehold. Vi har hele tiden udfordringer mht. håndværkere, da der er mange byggeopgaver i samfundet og det kan være vanskeligt at få håndværkere til at byde ind på opgaver.

Vaskeri

Vi har fokus på vaskeriet og der er ændret på vaskepriserne her i marts måned 2019 hvor priserne kan ses i vaskeriet.

Beboeraktiviteter

Vi har haft den glæde, at Gentofte Kommune har givet mulighed for, at Midtpunktet kan benyttes af beboerne i Mosegårdsparken. Vi har fra afdelingsbestyrelsens side støtte op om initiativet, ved forskelligt tiltag f.eks. har vi opstillet en opvaskemaskine samt skabt mulighed for tilslutning til internet og TV pakke.

Vi fremsendte en §18 ansøgning til Gentofte Kommune hvor vi søgte om midler til Midtpunktet på kr.: 15.000 som vi fik bevilget. De er nu brugt til glæde for vores børn og beboerne der benytter midtpunktet.

Der er bl.a. etablere en morgenmadsgruppe som mødes hver mandag til hygge og morgenbord og som afdelingen løbende har støttet med økonomiske midler.

Festlokalet og anvendelsen af 1. sal i nr. 61.

Der har været en gennemgang af servicet i festlokalet og da det efterhånden var noget ukurant, har en beboer stille sig til rådighed sammen med ejendomskontoret og sørget for at indkøbe samt udskiftet alt service, så der i dag kan dækkes op til 50 personer.

En tak til Karina i nr. 102 og ejendomskontoret for initiativet det er dejligt der er personer som engagerer sig i festlokalet.

Der arbejdes fortsat med en bedre udnyttelse af nr. 61, 1. sal.

Fremtiden

Helhedsplan

Arbejdet med Helhedsplanen for den tiltrængte renovering og tidssvarende istandsættelse af Mosegårdsparken fortsætter.

Vores nye afdeling MOSEVANG

Det blev besluttet at afholde en navnekonkurrence for vores nye afdeling som sluttede med, at flere beboer kom med forslag. Efter en gennemgang af forslagene, blev navnet Mosevang valgt da det dels var kort og dels beskrev hvor afdelingen kommer til at ligge.

Den heldige vinder blev "Børge" Flemming Møller Hansen nr. 98, som har fået præmien.

Arbejdet med den nye afdeling er i god gænge, der er nedsat et byggeudvalg der består af Jesper Dalhoff, Hanne Groth Jørgensen, Hanne M Olsen samt Ole Lund Petersen fra Gentofte Ejendomsselskab samt medarbejdere fra KAB, arkitekter samt entreprenør.

Afslutning

2018 var et spændende år med mange gode aktiviteter og processer. 2019 er godt i gang og en spændende periode ligger foran os. Forhåbentlig får vi snart en tilbagemelding fra Landsbyggefonden så vi kan komme i gang med arbejdet med helhedsplanen.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer alle til at komme med forslag og ideer til aktiviteter og tiltag i form af gode beboerrettede aktiviteter. Husk, at det er muligt at få økonomisk støtte til gode tiltag rettet mod alle beboere. Kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du har en idé – stor eller lille.

Vi ser frem til et fortsat godt, åbent samarbejde med alle beboere, husk at tage hensyn til hinanden.

Med venlig hilsen,

Afdelingsbestyrelsen

Ole Lund Petersen, formand